

Asemakaava koskee:  
Vesilahden kunnan Suomelan tilaa RN:o 1:39,  
Lemolan tilaa RN:o 1:57, Tanskan tilaa RN:o 2:44  
ja Kaukoilan tilaa 1:63

Asemakaavalla muodostuvat:  
Vesilahden kunnan korttelit 230-258,  
maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä  
erityis-, lähivirkistys- ja katualueita

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Kaava-alueelle on laadittu rakentamispohjoiste. Ohjeistoa tulee noudattaa rakentamisessa. Rakennuksen soveltaminen luonnonympäristöön ja maisemaan toteutetaan rakennustapaohjeen kohdan 2.1 mukaisesti.

**Rakentamista ohjaavat yleismääräykset AO, AO-1 ja AR-korttelialueilla:**

**RAKENUSMÄÄRÄYKSET**  
Suojeltava rakennus ja aluetalot tulee rakentaa erillisiksi rakennuksiksi irtaaleen asuinrakennuksesta. Suojeltava rakennus pohjatuoto on suorakaide, jota voidaan sivottaa kullekin katoksesta ja erikseen erillisenä rakennuksena. Suojeltava rakennus on suojeltava ja riittää kate on tyhjästä. Kattokorkeus 1:21-1:5. AR-korttelin rakennus julkisivunsa saa olla enintään 12 metriä pöytä yläpuolelta suoraan. Rivitalon tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten asuinoton erillisenä rakennuksena. Suojeltava rakennus tulee olla yksikerkainen suorakaide. Runkovyöhykkeen tulee olla enintään 6 metriä, ja harjakorkeuden enintään 4,5 metriä. Suojeltava rakennus tulee olla harjakorkeus tai puoleltaan ja riittää kate on tyhjästä. Tasaarokkaisen kattoalueen tulee olla noin 1:2-ponneksen levyinen ja saa olla enintään kolmannes julkisivun pinta-ala. AO-korttelin rakennus tulee rakentaa alustan, kate on rakennuksen ja pääpiirien tyylin sopiva ratkaisu.

**SUOJELTAVIEN YMPÄRISTÖÖN**  
Maisemallisen rajatun alueen suojelun säilyttämisen puolesta. AO-korttelin tulee jättää vähintään puolet alueesta ja kate on tyhjästä. Yhteisen rajatun alueen suojelun säilyttämisen puolesta. Tontin metsän rajatun alueella ei saa rakentaa alustan, kate on tyhjästä. Tasaarokkaisen kattoalueen tulee olla noin 1:2-ponneksen levyinen ja saa rakentaa alustan, vaan tontin suojellaan rajatun vapaasti kaavalla pensaryhmiä ja puustoita. Tontin kadun puolelta rajalle ei saa rakentaa alustan, vaan tontin suojellaan rajatun vapaasti kaavalla pensaryhmiä ja puustoita.

**MATERIAALIT**  
Tontin seinä- ja laatuakennusten katemateriaalin tulee olla sama. Rakennuksen julkisivun tulee olla sekä keskenään että koko julkisivun laajuudelta samaa julkisivumateriaalia. Suojeltava rakennus tulee jättää vähintään puolet alueesta ja kate on tyhjästä. Yhteisen rajatun alueen suojelun säilyttämisen puolesta. Tontin metsän rajatun alueella ei saa rakentaa alustan, kate on tyhjästä. Tasaarokkaisen kattoalueen tulee olla noin 1:2-ponneksen levyinen ja saa rakentaa alustan, vaan tontin suojellaan rajatun vapaasti kaavalla pensaryhmiä ja puustoita. Tontin kadun puolelta rajalle ei saa rakentaa alustan, vaan tontin suojellaan rajatun vapaasti kaavalla pensaryhmiä ja puustoita.

**SÄVY**  
Rakennusten julkisivun tulee olla sekä keskenään että koko julkisivun laajuudelta samaa väriväyää ei rakennusten tulee olla ns. yksiväriä. Julkisivuväriä rakennustapaohjeen mukaisesti. Rakennuksen korostusväriä tulee välttää kirkkaat maastuvärit ja käyttää luonnonympäristön paremmin sopivia neutreja sävyjä. Suojeltavissa rakennuksissa voidaan käyttää kirkkaita väriä julkisivun puolelta.

**Rakentamista ohjaavat yleismääräykset Y-korttelialueilla:**  
Jos alueella sallittu julkisivumateriaali on puu ja rikkopuu. Tasaarokkaiset ovat kuitenkin oia myös puusta. Julkisivuväriä rakennustapaohjeen mukaisesti. Alueen tulee säilyttää avoimien pientaloalue ja rakentamattomana. Maatalousaluetta. Yhteisen rajatun alueen suojelun säilyttämisen puolesta. Tontin metsän rajatun alueella ei saa rakentaa alustan, kate on tyhjästä. Tasaarokkaisen kattoalueen tulee olla noin 1:2-ponneksen levyinen ja saa rakentaa alustan, vaan tontin suojellaan rajatun vapaasti kaavalla pensaryhmiä ja puustoita. Tontin kadun puolelta rajalle ei saa rakentaa alustan, vaan tontin suojellaan rajatun vapaasti kaavalla pensaryhmiä ja puustoita.

- AO Erillispienalojen korttelialue.
- AO-1 Erillispienalojen korttelialue. Maaseutumaisen asutuksen pientaloalue. Avoimien pelloalueiden läheisyydessä rakennusten tulee sopeutua maaseutumaisemaan.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin asuntoa kohti.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL-1 Lähivirkistysalue, niitty.
- VK Leikkipuisto.
- M Metsäalue.
- MA Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue tulee säilyttää avoimena ja rakentamattomana.
- MT Maatalousaluetta.
- ET Yhdyksenteknisiä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue. 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen osa-alueen raja. Ohjeellinen tontin raja. Kunnanosan nimi.

- SUO**
- 236 Korttelin numero.
  - 1 Ohjeellisen tontin numero.
  - ELNANTIE Kadun, tien, kettauukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 1:11:2/3 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi.
  - 250+160 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuinokkeron osan nelimittimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varatun kerrosalun nelimittimäärän.
  - Rakennusala.
  - Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
  - Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
  - Auton säilytyspaikan rakennusala.
  - Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilain talouskeskuksen.
  - Nuoli osoittaa asuinrakennuksen rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
  - Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismustollaisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismustollain nojalla kielletty. Alueita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
  - Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alue tulee säilyttää luonnonympäristönä säilyttämisen puolesta. Alueella sallitaan luonnonympäristön säilyttämisen puolesta.
  - Istutettava tontinosa.
  - Ajohyitys.
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajon on sallittu.
  - Ohjeellinen ulkoilu-/latureitti.
  - Sähkövoimalinja.
  - Vaara-alue.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Istutettava / säilytettävä puuri.
  - Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 36dB(A) rakenteissa ja 45dB(A) ikkunoissa.
  - Suojeluyhdyke. Merkinnällä osoitettua aluetta ja tontinrajalla välisellä alueella alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty ilman museoviranomaisen lupaa.



ARKKITEHTITOIMISTO HILTUNEN & RAISKI OY PL 97 33101 TAMPERE www.arkkitehtitieto.fi	MRL 62§	23.08.2011
	MRL 27§	09.03.2012
Työnro 142	kaavatoimikunta	16.10.2012
Tampereella 10.05.2013	kh	29.04.2013
	kv	27.05.2013
Marko Raaski, rak.arkkitehti ARK 1272, arkkiitehti yo	kaava lainvoimainen	
	arkistomerkintä	
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetusten (1284/1999) vaatimukset		
Vesilahti ___ 2013		Asemakaavan nro